

山东省农业发展信贷担保有限责任公司

鲁农担批〔2022〕14号

山东省农业发展信贷担保有限责任公司 关于印发《果香贷—烟台大棚樱桃种植产业担保 服务方案》的通知

烟台管理中心：

《果香贷—烟台大棚樱桃种植产业担保服务方案》已经2022年8月19日公司评审会审批通过，并于即日起施行，现予印发，请认真抓好贯彻落实。

山东省农业发展信贷担保有限责任公司

2022年8月23日

果香贷—烟台大棚樱桃种植产业担保服务方案

一、服务对象

在烟台福山区、栖霞市从事大棚樱桃种植的适度规模经营主体。

二、准入条件

1. 符合《“鲁担惠农贷”业务操作手册》及相关准入要求。
2. 自然人客户具备4年以上樱桃种植经验；法人客户营业执照需满一年，且主要管理人员具备4年以上樱桃种植经验；对于由政府或核心企业提供统一管理、技术支持、有稳定销售渠道的对种植经验不做要求。
3. 新建樱桃大棚面积不低于2亩。
4. 经营用地要符合当地规划要求，由相关镇政府（街道办事处）盖章推荐。

三、额度测算

单户担保授信额度：10万元（含）至300万元（含）。

（一）日常流动资金

大棚樱桃种植单户担保额度=种植亩数×亩均种植成本×70%-存量同类经营性贷款。

注：大棚樱桃种植亩均成本按2万元/亩。

（二）樱桃大棚建设

单户樱桃大棚建设担保额度=（建设大棚亩数×亩均建设成本×70%+外购樱桃树苗购置成本×70%）-同类贷款。

注：每亩樱桃树苗总价最高不超过6万元，树苗为4年以上的成年树；流动资金与樱桃大棚建设担保额度分别测算，互不占用，单个客户最高担保额度不超过300万元。

樱桃大棚亩均建设成本

大棚类型	亩均建设最高成本（万元）
温室大棚（有墙体）	14
普通暖棚（无墙体）	10
三防棚（预防雨雪等恶劣天气）	4

四、授信期限及还款方式

1. 流动资金周转类贷款，授信期限不超过36个月，单笔贷款期限不超过12个月。

2. 樱桃大棚建设类贷款，担保期限根据种植周期和投资回收期合理设定贷款期限和还款方式，贷款方式为非循环贷款，一般不超过5年，按月付息，前三年每年只归还利息，第4年到期归还不低于总额度30%贷款本金，第5年到期归还剩余全部本金。

五、授信用途

主要用于大棚樱桃种植的日常流动资金及樱桃大棚设施建设。

六、反担保措施

1. 单户担保额度 50 万元（含）以下的，自然人客户原则上由其配偶及一名成年子女（已婚的，须夫妻双方）提供连带责任反担保，无子女或子女未成年的，原则上由其父母或配偶父母提供连带责任反担保；法人客户原则上由其法定代表人（已婚的由其夫妻双方）、第一大股东（已婚自然人由其夫妻双方）及法定代表人一名成年子女（已婚的由夫妻双方）提供连带责任反担保，无子女或子女未成年的，由其父母或配偶父母提供连带责任反担保。

2. 单户担保额度 50 万元以上的，需按照《“鲁担惠农贷”业务操作手册（试行）》及补充规定要求执行，有可提供抵（质）担保物的，要合理设置抵（质）押担保。

3. 樱桃大棚提供动产抵押反担保，办理动产抵押登记，施工完毕后 1 个月内由银行协助管理中心完成抵押登记。

七、担保费率及贷款利率

担保费按照贷款金额的 0.75%/年收取，合作银行执行国家普惠金融贷款利率政策，年利率最高不超过 6.5%。

八、适用范围

该方案仅适用烟台福山区、栖霞市各镇政府（街道办事处）推荐的樱桃种植经营主体。

附件：1. 担保项目资料清单

2. 客户推荐函

附件 1

担保项目资料清单

序号	资料内容	备注
1	《“鲁担惠农贷”担保业务申请书》	必须
2	《客户信用承诺书》	必须
3	合作银行尽调报告、批复意见书及尽调影像	必须
4	镇政府（街道办事处）推荐函	必须
5	客户为自然人：借款人夫妻双方身份证、户口本、结婚证	必须
6	客户为法人或其他组织：需要提供统一社会信用代码证、同意委托农担公司担保的股东会或董事会决议及现场签字影像	必须
7	客户及配偶（适用自然人）征信报告或贷款及担保信息情况说明	必须
8	控股关联企业营业执照	如有
9	控股关联企业征信报告或贷款及担保信息情况说明	如有
10	反担保人夫妻双方身份证、户口本、结婚证	必须
11	反担保人夫妻双方征信报告或贷款及担保信息情况说明	必须
12	土地流转（租赁）合同	必须

附件 2

客户推荐函

山东省农业发展信贷担保有限责任公司：

现推荐以下农业适度规模经营主体给贵司，我单位确认表中经营主体均在当地真实经营樱桃种植，且具有规模种植贷款需求，土地流转合同已在我单位登记备案，且土地性质符合当地规划要求；涉及大棚樱桃种植及准备新建设大棚种植樱桃的经营主体，均符合当地设施农业用地备案要求。

序号	村名	经营主体名称	联系电话	身份证号	土地流转面积（亩）	现扣棚面积（亩）	本次贷款用途	种植经验（年）
1								
2								
3								
4								
5								

推荐单位：xxx 镇人民政府（街道办事处）

年 月 日

抄送：公司领导，各部室，各管理中心、办事处，有关合作银行。
