

山东省农业发展信贷担保有限责任公司

鲁农担批〔2022〕4号

山东省农业发展信贷担保有限责任公司 关于印发《商都恒昌有限公司产业链项目担保 服务方案》的通知

公司各管理中心、办事处：

《商都恒昌有限公司产业链项目担保服务方案》已经2021年12月30日公司评审会审批通过，并于即日起施行，现予印发，请认真抓好贯彻落实。

山东省农业发展信贷担保有限责任公司

2022年1月6日

商都恒昌有限公司产业链项目担保服务方案

一、服务对象

在商都恒昌有限公司及其子公司的肉牛养殖示范基地内从事肉牛养殖的适度规模经营主体。

二、准入条件

1. 符合《“鲁担惠农贷”业务操作手册（试行）》及相关制度要求；
2. 商都恒昌有限公司提供《客户推荐函》，由管理中心确认；
3. 肉牛养殖示范基地内的肉牛养殖要符合用地规划、环保和防疫等政策要求，由商都恒昌有限公司统一提供相关手续；
4. 贷款用途用于购牛的需提供采购合同，采购头数不少于30头，贷款用途用于日常经营的，存栏数量不少于30头；
5. 在商都恒昌有限公司及其子公司的肉牛养殖示范基地内从事肉牛养殖的客户，因基地提供技术指导服务，养殖经验可不做要求；
6. 申请人需与商都恒昌有限公司或其子公司签订肉牛回购协议。

三、授信额度

1. 方案总额度：10000万元；
2. 单户授信额度在10万元（含）至300万元（含）之间，客

户授信前资产负债率不超过50%，授信后不超过70%。自然人客户最高授信额度≤净资产×60%，法人客户最高授信额度≤总资产×50%-存量贷款-对外担保×50%；

3. 单户新购牛担保额度=购置成本 18000 元×购牛头数×70%；

4. 单户养殖担保额度=饲养成本 8200 元×存栏量×70%-存量同类经营性贷款。

养殖成本构成明细

项目	金额（元）
架子牛	18000
饲养费	6840
人工费	450
场地费	300
项圈费用	170
牛保险费	60
防疫费	75
运输费	300
合计	26195

四、授信期限

银行根据肉牛养殖周期和投资回收期合理确定授信期限、还款方式。

五、贷款用途

用于购买架子牛或饲料、兽药、缴纳牛场租赁费等经营周转。

六、反担保措施

1. 商都恒昌有限公司承担连带责任反担保；
2. 自然人客户。由其配偶和一名成年子女（已婚子女须夫妻双方）提供反担保，没有子女和子女未成年的，原则上由其父母（或岳父母）提供反担保；对于必须提供反担保的家庭成员因参军、出国留学、出国工作等客观原因确实不能提供反担保的，须提供书面说明；
3. 申请人需办理肉牛活体抵押登记，抵押权人为合作银行；
4. 申请人在养殖示范基地内的肉牛需购买肉牛养殖保险。

抄送：公司领导，各部室，有关合作银行。
