

# 山东省农业发展信贷担保有限责任公司

鲁农担批〔2024〕36号

## 山东省农业发展信贷担保有限责任公司 关于印发《鲁担惠农贷—蔬菜贷 担保服务优化方案》的通知

公司各管理中心（分公司），办事处：

《鲁担惠农贷—蔬菜贷担保服务优化方案》已于2024年12月24日经公司评审会审批通过，并于即日起施行，现予印发，请认真抓好贯彻落实。鲁农担批〔2024〕1号、鲁农担批〔2021〕18号担保服务方案同时废止。

山东省农业发展信贷担保有限责任公司

2024年12月25日

# 鲁担惠农贷—蔬菜贷担保服务优化方案

鲁担惠农贷—蔬菜贷是为充分发挥政策性农业信贷担保机构职能作用，推动全省蔬菜种植、蔬菜设施建设等行业的全面发展，为从事蔬菜种植的适度规模经营主体提供的贷款担保产品。

## 一、服务对象

在全省范围内（除青岛）从事非设施（露天）蔬菜种植、设施蔬菜种植的适度规模经营主体。

## 二、准入条件

（一）基本准入条件。

- 1.符合《“鲁担惠农贷”业务操作手册（试行）》及相关准入要求。
- 2.须具有2年以上蔬菜种植经验或配备相关专业技术人员。
- 3.须落实遥感圈地。
- 4.新建、改建、扩建蔬菜设施大棚须符合设施用地相关要求。

（二）村党组织领办合作社、强村公司准入条件。按照“鲁担惠农贷—强村贷”和“鲁担惠农贷—强村公司”担保服务方案准入要求执行。

## 三、授信额度测算

单户授信额度：10万元（含）至300万元（含）。授信前资产负债率不超过50%，授信后不超过70%。

### （一）流动资金贷款。

最高授信额度 $\leq$ 总资产 $\times$ 60%-总负债；

单户担保额度=种植面积 $\times$ 亩均种植成本 $\times$ 50%-存量同类经营性贷款。

亩均种植成本包含土地流转费、人工、种苗（子）、农资、水电等其他经营性支出。

（1）非设施（露天）蔬菜种植：种植成本按照不同蔬菜的实际种植成本，其中：蒜亩均种植成本不超过5000元，大葱亩均种植成本不超过8300元，大姜亩均种植成本不超过10000元，其他品种亩均授信标准以管理中心尽调核实为准。

（2）设施蔬菜种植：潍坊地区日光温室大棚、大拱棚亩均种植成本不超过4万元，其他地区日光温室大棚、大拱棚亩均种植成本不超过3.3万元，中小拱棚（简易冷棚）亩均种植成本不超过2万元。蒜黄亩均种植成本按照传统棚40万元、四季棚每亩80万元计算。

注：种植成本与以上标准不一致的，以管理中心尽调核实结果为准。

### （二）设施建设类贷款。

针对蔬菜设施大棚的改扩建（包括设施设备），设施大棚主要指日光温室大棚、大拱棚、蒜黄四季棚等。

单户授信额度=亩均建设成本 $\times$ 亩数 $\times$ 70%-存量同类贷款。

日光温室大棚、大拱棚建设成本暂定最高170元/平方米。蒜黄

四季棚建设成本按照最高 25 万元/亩计算，蒜黄传统棚建设不予支持。

注：建设成本与以上标准不一致的，以管理中心尽调核实结果为准。

（三）流动资金贷款担保额度、设施建设类贷款担保额度分别测算，互不占用，合计担保额度不超过 300 万元。

#### **四、贷款用途**

用于蔬菜种植及的经营性支出，大棚建设及设备支出。

#### **五、授信期限及还款方式**

（一）流动资金类贷款。原则上最长不超过 36 个月，单笔支用期限最长不超过 12 个月。

（二）固定资产类贷款。根据生产经营、投资回报合理确定授信期限、还款方式，一般不超过 36 个月，最长不超过 60 个月。

#### **六、反担保措施**

（一）非设施（露天）蔬菜种植。

1. 单户担保额度 50 万元（含）以下的，自然人客户原则上由其配偶及一名成年子女（如有，已婚的由其夫妻双方）提供连带责任反担保，无子女或子女未成年的，原则上由其父母或配偶父母提供连带责任反担保；法人客户原则上由其法定代表人（已婚的，由其夫妻双方）、第一大股东（已婚自然人由其夫妻双方）及法定代表人一名成年子女（如有，已婚的由夫妻双方）提供连带责任反担保，无子女或子女未成年的，由其父母或配偶父母提

供连带责任反担保。

2.单户担保额度 50 万元以上的，按照《“鲁担惠农贷”业务操作手册（试行）》及补充规定要求执行，有可提供抵（质）押担保物的，要合理设置抵（质）押担保。

### （二）设施蔬菜种植及设施建设。

1.单户担保额度 50 万元（含）以下的，自然人客户原则上由其配偶提供连带责任反担保；法人客户原则上由其法定代表人（已婚的，由其夫妻双方）、第一大股东（已婚自然人由其夫妻双方）提供连带责任反担保。自有的蔬菜设施大棚提供动产抵押反担保，办理动产抵押登记，抵押权人农担公司。

2.单户担保额度 50 万元以上的，按照《“鲁担惠农贷”业务操作手册（试行）》及补充规定要求执行，有可提供抵（质）押担保物的，要合理设置抵（质）押担保。

（三）村党组织领办合作社、强村公司。分别按照“鲁担惠农贷—强村贷”、“鲁担惠农贷—强村公司”担保服务方案反担保措施执行。

## 七、担保费率

按照贷款金额的 0.75%/年收取。

## 八、适用范围

全省范围内（除青岛）。

附件：项目资料清单

## 附件

# 项目资料清单

序号	资料名称	资料提供要求
<b>一</b>	<b>项目资料</b>	
1	“鲁担惠农贷”担保申请书	担保申请书须由客户本人填写并签字捺印，客户直通业务可不提供。
2	银行尽职调查报告及批复	银行尽职调查报告应由银行尽调人员签字，系统直连业务批复可不提供。
3	尽调影像资料	
<b>二</b>	<b>关于客户基本情况方面的资料</b>	
4	客户及配偶（适用自然人）、法定代表人及配偶、实际控制人及配偶、第一大股东及配偶的身份证、户口本、结婚证或离婚证明	续保项目能在业务系统查到的且无变化的，可不再提供。
	客户为法人或其他组织的，章程、近两年和当年最新月份财务报表、同意委托农担公司担保的有权机构的决议文件	
5	资产权属证明文件	须根据实际情况提供。
6	控股关联企业征信报告（一个月内的自主查询版）	如有关联企业则须提供，已提供反担保的关联企业无需提供。
7	用地合规证明材料	需提供合规材料或提供合规说明，涉及农业设施新建、改建、扩建的需提供设施农用地备案证明或有权部门（乡镇人民政府）出具的相关说明。
8	土地使用权证明材料，如流转合同等	土地使用权约定的期限原则上应覆盖担保贷款期限。
<b>三</b>	<b>关于借款保障措施方面的资料</b>	
9	自然人反担保保证人及配偶身份证、户口本（如有）	续保项目能在业务系统查到到，且无变化的可不再提供。
10	法人反担保保证人同意提供反担保的股东会或董事会决议（如有）	
11	抵（质）押反担保资产权利证书、资产权利所有人及共有人证照、同意抵（质）押反担保的股东会或董事会决议	如有则提供。

抄送：公司领导、各部室，有关合作银行。